

#晚晴訓練班 - 「在家離世」會影響樓價？

凶宅主要針對死於非命，即是他殺或者自殺的個案，而我們所說的「在家離世」是指在家裏自然離世的人士，個案一般都是長者，或者因身體機能衰退至不可逆轉的晚期病人。「在家離世」因屬安詳離世，不會構成凶宅的因素，地產經紀亦沒有辦法知道情況，樓價理應就不會受這個因素影響。而其實，能夠在家中有家人同親友陪伴下，自然安詳地去世其實算得上「好死」，亦有「福氣」，對於中國古人來說，「壽終正寢」更屬一件好事。

所以，「在家離世」並不會令屋企變成凶宅，亦不會影響樓價下跌，家人亦無需顧慮，最重要反而是尊重病人想於家中走完人生旅程的意願。

如果病人希望在家人陪伴而且在熟識的環境下走完人生最後一段路，「在家離世」是其中一個選擇。建議家人多了解病人的意願以及預先做好溝通，及早完成「預設照顧計劃」，以便家人同醫護團隊作出配合及提供各項支援，例如：病人在彌留階段的醫學監察、由註冊醫生簽署死因醫學證明書、遺體的運送、其他身後事的安排等。雖然當中要考慮多方面因素，但可以為病人提供多一個選擇，絕對是一件美事。

